

# **Markner-Seminare**

**Dipl.-Ing. Sabine Markner**

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-4815245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

# Fortbildungsprogramm 2022

aus den Bereichen

Vergaberecht

Vertragsrecht

Architekten-/Ingenieurrecht

HOAI

Referentin:

Dipl.-Ing. Sabine Markner

Veranstaltungsort:

Nur Online per Zoom oder als Inhouseseminar

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie GR-Sifnos und BIH-Visoko

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

### FORTBILDUNGSANGEBOTE 2022

Im Jahr 2022 biete ich wieder Fortbildungsseminare, und zwar wie folgt an:

Datum von bis	Thema	Kosten in €* zuzügl. MwSt.
18.01.22	Was bringt die neue HOAI 2021 iVm 2013? -Aus der Praxis für die Praxis -	265/215
25.01.22	<b>Neu:</b> HOAI 2021 – für absolute Anfänger in der HOAI	265/215
02.02.22	<b>Neu:</b> Architekten- und Ingenieurrecht I	380/310
08.02.22	Die effektive Wahrnehmung der Bauherrenaufgabe " Betreuung beauftragter Architekten und Ingenieure"	285/235
15.03.22	Prüfung der Preisblätter aus dem Vergabehandbuch und deren Nutzung bei der Prüfung und Wertung von Angeboten nach VOB/A	265/215
17.03.22	Gestörter Bauablauf und Nachweis der Mehrkosten	360/295
22.03.22	Vergaberecht für Einsteiger	265/215
24.03.22	Workshop: Vergabevorgang von A-Z nach VOB/A	265/215
29.03.22	Nationale Ausschreibungen nach VOB/A	265/215
31.03.22	Heisse Themen des Vergabe- und Vertragsrechts u.a. nach VOB	285/235
19.04.22	Prüfung, Wertung, Ausschluss von Angeboten nach VOB/A	265/215
21.04.22	Basiswissen für Bauleiter	285/235
26.04.22	VOB/B Vertiefung	265/215
03.05.22	Nationale Ausschreibungen nach UVgO	265/215
05.05.22	Nachträge am Bau - Vermeidung sowie Vergütung nach §2 VOB/B	265/215
02.11.22	<b>Neu:</b> Architekten- und Ingenieurrecht I	380/310
NN – je halbtags	<b>Neu:</b> Workshop : Erstellung von Ausschreibungsunterlagen nach VOB/A und Bekanntmachung, an 2 Vormittagen	265/215
24., 25.,27.10.2022	<b>Neu:</b> HOAI Grundlagenseminar I, für die Gebäudewirtschaft	670/585
24., 26.,27.10.2022	<b>Neu:</b> HOAI Grundlagenseminar II, für Verkehrsplanung und Ingenieurbauwerke	670/585
24.,27.10.2022	<b>Neu:</b> HOAI Grundlagenseminar III , für Technische Ausrüstung	430/350
08.11.22	Die effektive Wahrnehmung der Bauherrenaufgabe " Betreuung beauftragter Architekten und Ingenieure"	285/235
10.11.22	Vergaberecht für Einsteiger	265/215
15.11.22	Prüfung, Wertung, Ausschluss von Angeboten nach VOB/A	265/215
17.11.22	Prüfung der Preisblätter aus dem Vergabehandbuch und deren Nutzung bei der Prüfung und Wertung von Angeboten nach VOB/A	265/215

\* 2. Wert ist ermäßigter Wert für Behörden. Seminarkosten inkl. Seminarunterlagen.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte der nachfolgenden detaillierten jeweiligen Seminarbeschreibung und hinsichtlich der Abwicklung meinen AGBs auf der Internetseite [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) .

**Inhouse-Seminare nach Tagessatz pauschal auf Anfrage !**

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Prüfung, Wertung und Ausschluss von Angeboten nach VOB/A

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen , die mit der Beschaffung von Bauleistungen befasst sind sowie Mitarbeiter aus Rechnungsprüfungsämtern, Mandatsträger sowie Architekten und Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung :

Bereits mit der Ausschreibung können seitens des Auftraggebers Probleme für die Wertung von Angeboten produziert werden, die vermeidbar sind, weshalb auch die Erfordernisse an eine Leistungsbeschreibung Seminarinhalt sind. So kann das Augenmerk auf die vielfältigen Ausschlussgründe eines Angebotes von der Wertung gelegt werden, daher wird der § 16 VOB/ A intensiv von der Prüfung über die Wertung bis hin zum Ausschluss von Angeboten auch nach der aktuellen Rechtsprechung, und sofern erforderlich, auch unter Berücksichtigung weiterer Aspekte, wie z.B. der Einhaltung der Forderungen der Mindestlohn- und Vergabegesetze oder anderer Landesgesetze behandelt. Zudem wird den Teilnehmern ein Muster-Prüfungs- und Wertungsbericht übergeben.

Weitere Einzelthemen dabei:

die Leistungsbeschreibung als Voraussetzung einer einwandfreien und unangreifbaren Wertung  
Nebenangebote  
Bedarfs-, Eventual- sowie Alternativpositionen  
Wertungskriterien  
Ausschlussgründe  
Fehlende Unterlagen: Heilen oder Ausschluss

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Es werden die grundsätzlichen Erfordernisse an eine Leistungsbeschreibung, die Wertung der Angebote unter Berücksichtigung der Vorgaben der VOB/A, des Vergabehandbuches und der aktuellen Rechtsprechung erarbeitet und durch Beispiele vertieft. Abschliessend wird ein Muster-Prüfungs- und Wertungsbericht (Vergabevorschlag) übergeben.

### Hinweise:

Vorkenntnisse nicht erforderlich.

Der Seminarinhalt wird laufend den aktuellen und eingeführten Gesetzesänderungen entsprechend aktualisiert.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Vergaberecht für Einsteiger

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen , die mit der Beschaffung von Waren, Dienstleistungen, freiberuflichen Leistungen oder Bauleistungen befasst sind sowie Mitarbeiter aus Rechnungsprüfungsämtern, Mandatsträger sowie Architekten und Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung:

Einführung in und Überblick über das aktuell geltende Vergaberecht :  
für EU-Vergaben : GWB, VgV, SektVO, UVgO, VOB/A, VGSH, SHVgVO  
für nationale Vergaben: Landesvorschriften wie UVgO, VOB/A, VGSH, SHVgVO

### Ziele und Methoden der Veranstaltungen:

Vermittlung von Grundkenntnissen des Vergaberechts zur Beurteilung, ob und welche Vorschriften bei welcher Art von Beschaffung zu beachten sind und welche Beschaffungen vom Vergaberecht ausgenommen sind. Dieses geschieht durch Lehrreferat mit Diskussionsmöglichkeiten.

Die Teilnehmer sollen in die Lage versetzt werden, nach dem Seminar selbst beurteilen zu können, ob für ihre Beschaffung eine eu- weite oder eine nationale Ausschreibung erforderlich ist und ob und nach welcher Art diese entweder nach VOB/A, UVgO für Leistungen und Dienstleistungen oder für freiberufliche Leistungen auszuschreiben ist.

Dieses Seminar ersetzt nicht die anschließend erforderlich werdende Weiterbildung in der Durchführung von Ausschreibungen selbst , entweder nach VOB/A oder UVgO.

### Hinweise:

Vorkenntnisse nicht erforderlich.

Der Seminarinhalt wird laufend den aktuellen und eingeführten Gesetzesänderungen entsprechend aktualisiert.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Nationale Ausschreibungen nach VOB/A

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen, die neu im Bereich der Vergabe von Bauleistungen bzw. in Rechnungsprüfungsämtern tätig sind und keine Vorkenntnisse besitzen, Architekten und Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung:

- Grundlagen der Vergabe von Bauleistungen, insbesondere
1. Wahl des Vergabeverfahrens/Ausschreibungsverfahrens
  2. Leistungsbeschreibung
  3. Fristen
  4. Vergabeunterlagen
  5. Eröffnungstermin
  6. Wertung
  7. Vergabe (Auftrag) / Aufhebung

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

In diesem Seminar werden Grundkenntnisse (VOB/A 1. Abschnitt, d.h. nur für nationale Ausschreibungen) vermittelt und an Beispielen vertieft.

### Hinweise:

Keine Vorkenntnisse erforderlich.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

**DIESES SEMINAR FÜHRE ICH AUCH DURCH inklusive EU-weiter Ausschreibung!**  
Sprechen Sie mich an!

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

### **Mindestlohn eingehalten?**

### **Prüfung der Preisblätter 221 und 222 aus dem VHB und deren Nutzung für die Prüfung und Wertung von Angeboten nach VOB/A**

#### **Zielgruppe:**

Mitarbeiter/-innen , die mit der Vergabe öffentlicher Bauaufträge befasst sind sowie Rechnungsprüfer/-innen, Architekten- und Ingenieure sowie Baufirmen.

#### **Inhalte der Veranstaltung:**

1. Wie werden Bauleistungen kalkuliert und was versteckt sich an Kosten in den Zuschlagssätzen auf Lohn-, Material-, Gerätekosten und Nachunternehmerleistungen? Wie werden die Zuschlagssätze ermittelt ? Sind mit den Angaben in den Preisblättern 221 bzw. 222 alle Angaben, vor allem auch schlüssig, zur Kalkulation der Angebotssumme von der Firma erbracht worden ? Worüber geben diese Preisblätter noch Auskunft (Einhaltung der Mindestlöhne Ost und West, Höhe der Zuschlagssätze auf Lohn, Material, Geräte und Nachunternehmerleistungen, Widersprüche angegebener Lohnstunden zur vorgesehenen Bauzeit, unangemessen niedriges Angebot, erbringt die Firma vorwiegend selbst die Leistungen ...)
2. Aufklärung über die Anwendung der Preisblätter 221 und 222 und 223.
3. Welche Auswirkungen können getroffene Feststellungen aus den Preisblättern auf die Prüfung und Wertung und ggf. den Ausschluss von Angeboten im Vergabeverfahren nach VOB/A haben ?
4. Wie werden die Preisblätter zur Prüfung von Nachtragsangeboten herangezogen. Wann dürfen diese nach § 2 VOB/B nicht verwendet werden ?
5. Berücksichtigung der geltenden Mindestlöhne auf Landes- und Bundesebene im Hinblick auf das VGSH und das MiLoG.
6. Hinweise auf Arbeitsmittel.

#### **Ziele und Methoden der Veranstaltung:**

Die Preisblätter können vom Auftragnehmer so gestaltet werden, dass es aussieht, als seien die Mindestlöhne eingehalten. Doch der Schein trügt vielfach!

In dieser Veranstaltung wird aufgezeigt , wie die Inhalte der Preisblätter zustande kommen und was sie bedeuten . Außerdem werden Details in den Preisblättern erörtert, die für die Prüfung und Wertung von Angeboten nach VOB/A aber auch nach dem Vergabegesetz Schleswig-Holsteins von Bedeutung sind.- Zudem wird aufgezeigt, wie die "hingerechneten Angaben" entlarvt werden können.

Insbesondere auch durch das Vergabegesetz SH wird dieses Seminar Sie darin unterstützen, eine Kontrolle der Angebote im Hinblick auf die Wertbarkeit bezüglich der Pflicht zur Einhaltung der Mindestlöhne vornehmen zu können .Dies erfolgt durch Vortrag und Diskussion sowie durch intensive Gruppenarbeit, die Sie in die Lage versetzen wird, bei Aufklärungsgesprächen nach § 15 VOB/A die Kalkulationsgrundlagen der Firmen verstehen und interpretieren zu können und damit die richtigen Fragen stellen und entsprechende Schlüsse ziehen zu können, um ein unangemessenes Angebot zu entdecken.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-4815245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Nationale Ausschreibungen nach UVgO

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/innen, die neu im Bereich der Vergabe von Lieferungen und Dienstleistungen sowie in Rechnungsprüfungsämtern tätig sind und keine Vorkenntnisse besitzen, Architekten und Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung:

Grundlagen der Vergabe von Lieferungen und Dienstleistungen, insbesondere

1. Wahl des Vergabeverfahrens/Ausschreibungsverfahrens
2. Leistungsbeschreibung
3. Fristen
4. Vergabeunterlagen
5. Eröffnungstermin
6. Wertung
7. Vergabe (Auftrag) / Aufhebung
8. Auswirkungen der Landesvergabebestimmungen VGSH und SHVgVO auf das Vergabeverfahren

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

In diesem Seminar werden Grundkenntnisse der UVgO, d.h. nur für nationale Ausschreibungen, vermittelt und an Beispielen vertieft.

### Hinweis:

Keine Vorkenntnisse erforderlich.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

**DIESES SEMINAR FÜHRE ICH AUCH DURCH inklusive EU-weiter Ausschreibung!**

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-4815245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## **VOB/B Vertiefungsseminar**

### **Zielgruppe:**

Mitarbeiter/innen, die im Bereich der Vertragsabwicklung sowie Abrechnung von Bauleistungen tätig sind sowie Architekten und Ingenieure, Baufirmen, Rechnungsprüfer/innen.

### **Inhalte der Veranstaltung:**

- I. Vertiefung der VOB/B:
  - Vergütung
  - Ausführung und Fristen
  - Behinderung und Folgen
  - Abrechnung
  - Haftung
  - Kündigung durch den Auftraggeber
  - Kündigung durch den Auftragnehmer
  - Einstellung der Arbeit durch den Auftragnehmer
  - Mängelansprüche
  - Zahlung
- II. Besonderheiten:
  - Stundenlohnarbeiten und worauf wegen der Abrechnung zu achten ist
  - Behinderung und worauf wegen Mehrkosten zu achten ist
- III. Der VOB-Vertrag als Ganzes:
  - Wie stelle ich den VOB-Vertrag als Ganzes sicher und wodurch wird er oft ausgehebelt – Hinweise für die Ausschreibung!

### **Ziele und Methoden der Veranstaltung:**

Häufig werden Fehler in der Abwicklung von Bauverträgen nach VOB/B gemacht, die nicht selten zu Mehrkosten führen. Daher wird in diesem Seminar die VOB/B vertieft und besonders anfällige Paragraphen besprochen, die die Rechte und Pflichten beider Vertragsparteien verdeutlichen sollen. Hierbei haben die Teilnehmer die Möglichkeit, bis 4 Wochen vor Seminarbeginn Fragen/Fälle zuzusenden, die dann nach Eingang bei der Referentin entsprechend im Seminar behandelt werden sollen.

### **Hinweise:**

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## **Workshop: Vergabevorgang von A-Z nach VOB/A**

### **Zielgruppe:**

Mitarbeiter/innen, die mit der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen befaßt sind bzw. die verwaltungsseitige Arbeit hierfür durchzuführen haben.

### **Inhalte der Veranstaltung:**

In diesem Seminar wird an 2 Vormittagen an einer Beispielbaumaßnahme vermittelt, wie die Ausschreibungsunterlagen zu erstellen sind und welche Unterlagen aus dem Vergabehandbuch des Bundes (VHB) hierfür zu verwenden sind und wie diese ausgefüllt werden und welche weiteren Unterlagen aufgrund des VGSH mit beizufügen sind. . Außerdem wird vermittelt, welche weiteren Schritte nach der Submission formalrechtlich nach VOB/A durchzuführen sind (Absageschreiben nach § 19 VOB/A bzw. § 101a GWB, Auftragsschreiben) und worauf des weiteren zu achten ist. Auch die Aufhebung der Ausschreibung sowie die Bekanntmachung (national) und die Pflicht-Informationen im Internet werden mitbehandelt. Zudem wird behandelt, welche Eignungsunterlagen bei Freihändigen Vergaben und Beschränkten Ausschreibungen vor Versand der Ausschreibungsunterlagen vom Bewerber/Bieter (auch nach VGSH) abzufordern sind.

### **Ziele und Methoden der Veranstaltung:**

Ziel ist es eine rechtssichere Ausschreibung nach dem VHB und dem geltenden Vergaberecht bis hin zur einwandfreien Vergabe durchzuführen. Dieses wird konkret an einer Beispielbaumaßnahme durch Vortrag und gemeinsames Arbeiten der Teilnehmer durchgeführt. Da auch ggf. ein 2. Workshoptag für weitergehende Fragen oder eigene Projekte gefragt ist, kann dieser auch noch im Seminar in Absprache zugebucht werden.

### **Hinweise:**

Kenntnisse der VOB/A sind nicht unbedingt notwendig (siehe hierzu sonst Nationale Ausschreibungen nach VOB/A). Eine Submission wird nicht behandelt (siehe hierzu gesonderter Seminartermin), auch nicht die Wertung von Angeboten.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Nachträge am Bau – Vermeidung und Vergütung nach § 2 VOB/B

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen, die mit der Bauleitung und damit der Nachtragsbeauftragung von Bauleistungen betraut sind sowie Mitarbeiter/-innen von Rechnungsprüfungsämtern, Architekten und Ingenieure, Baufirmen.

### Inhalte der Veranstaltung:

Ursachen von Nachtragsangeboten, von der Ausschreibungsphase bis zur Bauphase und wie man sie vermeiden kann.

Unterscheidung von Nachtrags- und Zusatzangeboten mit Nachtragsbeauftragung, Vergütungsanpassung oder der Folge eines neuen Vergabevorgangs

Umgang mit Nachtragsangeboten in der Praxis bei Über- und Unterschreitung von Mengenansätzen, bei Änderungen des Bauentwurfs, bei im Vertrag nicht vorgesehenen, erforderlichen und vom Auftraggeber zusätzlich geforderten Leistungen; bei Pauschalverträgen; beim Erbringen von Leistungen ohne Auftrag; bei Stundenlohnarbeiten.

Prüfung von Nachtragsangeboten in der Praxis auf Zulässigkeit und Angemessenheit bei Über- und Unterschreitung von Mengenansätzen, bei Änderungen des Bauentwurfs, bei im Vertrag nicht vorgesehenen, erforderlichen und vom Auftraggeber zusätzlich geforderten Leistungen; bei Pauschalverträgen; beim Erbringen von Leistungen ohne Auftrag; bei Stundenlohnarbeiten

Abgrenzung zu anderen Ansprüchen des Auftragnehmers (z.B. Schadenersatzansprüche) zu Nebenleistungen und Leistungen des Hauptauftrages, die zu keinem Vergütungsanspruch berechtigen.

Fallbeispiele und Hinweise auf Arbeitsmittel.

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Die genannten Inhalte werden durch Lehrvortrag und Diskussion sowie durch praktische Beispiele erläutert und vermittelt.

Die Teilnehmer sollen in die Lage versetzt werden zu beurteilen, in welcher Höhe Nachtragsleistungen beauftragt werden können, ob sie überhaupt zulässig sind und wie sie vermieden werden können.

### Hinweise:

Erforderliche Vorkenntnisse: Grundkenntnisse der VOB/A und B, insbesondere des Vokabulars. Technische Ausbildung vorteilhaft.

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Heisse Themen aus dem Vergabe- und Vertragsrecht der VOB

### Zielgruppe:

Öffentliche Auftraggeber, Bau- und Projektleiter, bauüberwachende Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, Auftragnehmer aus der Bauwirtschaft, Baujuristen.

### Inhalte der Veranstaltung:

#### **Behandelt werden Schwerpunktthemen aus der VOB/A:**

- Form und Inhalt der Angebote (nach § 14 VOB/A)
- Aufklärung des Angebotsinhalts (nach § 15 VOB/A)
- Prüfung, Wertung, Ausschluss von Angeboten (nach § 16 VOB/A) sowie nach dem geltenden Vergaberecht (z.B. durch das VGSH und den Forderungen zum Mindestlohn)

#### **sowie Schwerpunktthemen aus der VOB/B:**

- Bedeutung der Schriftform (§ 126 BGB) und wann ist sie im VOB-Vertrag Muss und sinnvoll
- Behandlung und Prüfung von Nachtragsangeboten und Zusatzangeboten nach § 2 VOB/B und den AVBs des geschlossenen Architekten-/Ingenieurvertrages
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung (§ 6 VOB/B)
- Abrechnung von Baumaßnahmen (§14 VOB/B)
- Was ist eine prüffähige Schlussrechnung?
- Stundenlohnarbeiten (nach § 15 VOB/B)
- was ist Mindestinhalt der Stundenlohnzettel und warum?
- Wann dürfen überhaupt nur Stundenlohnarbeiten angeordnet und auch nur abgerechnet werden?

#### **Besonderheiten aus dem VGSH:**

Mindestlohneinhaltungen

Auswirkungen auf die Eignungsprüfung der Bieter und im Rahmen von Freihändigen Vergaben und Beschränkten Ausschreibungen

Anwendbarkeit auf EU-weite Ausschreibungen

Was deckt die Präqualifizierung von Baufirmen ab? Was ist nachzufordern?

#### **Architekten- und Ingenieurvollmachten:**

Was ist grundsätzlich nicht erfaßt?

Anscheins- und Duldungsvollmacht

#### **Bauleiterpflichten:**

aus der HOAI und den AVBs/ZVBs zu den Architekten- und Ingenieurverträgen

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Ziel ist, Licht ins Dunkel der brennendsten und meist arg vernachlässigten Themen rund um die Vergabe und Vertragsabwicklung einer Baumassnahme aufzuzeigen.

**Hinweise:** Durchführung nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar.

## **Dipl.-Ing. Sabine Markner**

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## **Effektive Wahrnehmung der Bauherrenaufgabe "Betreuung beauftragter Architekten und Ingenieure" am Beispiel der Gebäudeplanung**

### **Zielgruppe:**

Mitarbeiter/-innen, die die Bauherrenaufgabe „Betreuung beauftragter Architekten und/oder Ingenieure“ im Rahmen durchzuführender Baumaßnahmen wahrnehmen sowie Mitarbeiter/-innen von Rechnungsprüfungsämtern.

### **Inhalte der Veranstaltung:**

Die Beauftragung von Architekten und Ingenieuren für die Durchführung von Baumaßnahmen bedarf für den Bauherrn besonderer Vorbereitungen, aber auch deren Führung, Begleitung und Kontrolle zur pflichtgemäßen Erfüllung ihrer beauftragten Leistungen.

Dieses Seminar soll eine Hilfestellung geben, wie dieses vorschriftsmäßig erfolgen kann, was dabei vom Abschluss der Verträge bis zur Abnahme beachtet werden muss und welche Kontrollen und Abnahmen hierbei erfolgen sollten.

Dieses Seminar orientiert sich hierbei mit ihren Beispielen an der Gebäudeplanung.

Die Referentin greift hierbei durch ihre langjährige Tätigkeit als technische Rechnungsprüferin auf umfassende Erfahrung, insbesondere hinsichtlich der Fehlerquellen der geprüften technischen Mitarbeiter in diesem Bereich, zurück.

### **Ziele und Methoden der Veranstaltung:**

Die genannten Inhalte werden durch Lehrvortrag und Diskussion sowie durch praktische Beispiele erläutert und vermittelt.

Die Teilnehmer sollen in die Lage versetzt werden, häufige Fehler in der Betreuung und Begleitung beauftragter Architekten und Ingenieure künftig zu vermeiden.

### **Hinweise:**

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Basiswissen für Bauleiter

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen, die mit der Bauleitung bzw. örtlichen Bauüberwachung von Baumaßnahmen betraut sind sowie Mitarbeiter/-innen von Rechnungsprüfungsämtern, Architekten und Ingenieure, Baufirmen.

### Inhalte der Veranstaltung:

- Architekten- und Ingenieurvollmachten

>> aus dem Vertrag

>> Anscheinsvollmacht

>> Duldungsvollmacht

- Bauleiterhaftung

>> Rechtsprechungen

- Bauleiterpflichten

>> aus der LBO

>> aus den AVBs/ZVBs zum Architekten-/Ingenieurvertrag

>> aus der HOAI - Lph. 8+9

>> aus Rechtsprechung

>> Besondere Leistungen nach HOAI

- VOB Kompakt - Schwerpunkte aus der VOB/B

>> Art und Umfang der Bauleistung

>> Vergütung - Nachtragsangebote/Zusatzangebote

>> Vergütungsansprüche außerhalb § 2 VOB/B

>> Ausführung und Fristen

>> Behinderung

>> Kündigung

>> Vertragsstrafen

>> Abnahme

>> Mängelansprüche

>> Abrechnung

>> Stundenlohnarbeiten

>> Zahlung

- Besonderheiten aus dem VGSH Vergabegesetz Schleswig-Holstein

>> Nachunternehmer- und Verleihereinsatz

## >> Mindestlohn und Nachweis

Markner-Seminare, Dipl.-Ing. Sabine Markner, Hauptstr. 21, 25712 Brickeln sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland und Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien und Herzegovina

### **Ziele und Methoden der Veranstaltung:**

Bauleiter war noch nie ein einfacher Job. Die Entwicklungen der letzten Jahre, insbesondere die Rezession im Bauwesen und die zunehmenden Insolvenzen, aber auch erhöhter Zeitdruck auf den Baustellen haben die Rahmenbedingungen für bauleitende Architekten und Ingenieure tendenziell noch schwieriger gemacht. Auch die Entwicklung der Rechtsprechung bringt leider nicht viel Positives. Dies gibt Anlass zu einem kleinen Überblick und ein paar wichtigen Hinweisen, was zum Basiswissen des Bauleiters gehören muss.

Die genannten Inhalte werden durch Lehrvortrag und Diskussion sowie durch praktische Beispiele erläutert und vermittelt.

### **Hinweise:**

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Architekten- und Ingenieurrecht I

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen, die mit dem Abschluss, der Durchführung und Abrechnung von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind oder diese beratend begleiten sowie Mitarbeiter/-innen von Rechnungsprüfungsämtern.

### Inhalte der Veranstaltung:

1. Architekten- und Ingenieurvertrag (Zustandekommen, Formfragen, besondere Vertragsgestaltungen)
2. Inhalt des Architekten- und Ingenieurvertrags (Beschreibung der Leistung, notwendige und wichtige Klauseln, Vertragsmuster und AGB)
3. Vertretungsberechtigung des Architekten / Ingenieurs
4. Abnahmeformen, -voraussetzungen, -wirkungen
5. Haftung (Allgemeine Grundlagen der vertraglichen Haftung einschließlich Verjährung, Vertiefung der Haftungsbereiche Planung, Ausschreibung und Vergabe, Objektüberwachung, Kosten, Termine)
6. Kündigung des Architekten- und Ingenieurvertrags (Kündigungsarten, Voraussetzungen, Rechtsfolgen)
7. Abrechnung und Zahlung (Formen, Voraussetzungen, Wirkungen)

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

In der Veranstaltung werden die Grundlagen des Architekten- und Ingenieurrechts vermittelt. Die gängigen Probleme werden dargestellt und durch Fallbeispiele aus der Praxis veranschaulicht. Die aktuelle Rechtsprechung wird berücksichtigt. Die HOAI ist nur insoweit Schulungsinhalt, wie sie vertragsrechtliche Bezüge hat.

### Hinweise:

Das Honorarrecht wird nicht behandelt, siehe hierzu weitere Veranstaltungen „HOAI“ .

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Gestörter Bauablauf und Nachweis der Mehrkosten

### Zielgruppe:

Öffentliche Auftraggeber, Bau- und Projektleiter, bauüberwachende Architekten und Projektsteuerer, Bauträger, Auftragnehmer aus der Bauwirtschaft, Baujuristen.

### Inhalte der Veranstaltung:

Bei der Abwicklung von Bauvorhaben kommt es regelmäßig zu Bauzeitüberschreitungen. Dieses hat unterschiedliche Gründe: Liegt eine schuldhafte Überschreitung durch den Auftragnehmer vor, gerät er mit seiner Leistung in Verzug. Hier stehen dem Auftraggeber Ansprüche auf Vertragsstrafe, Schadenersatz bzw. Kündigung aus wichtigem Grund zu. Ist die Überschreitung auf ein Verhalten des Auftraggebers zurückzuführen, verschiebt sich der Fertigstellungstermin um die Dauer der Behinderung durch den AG. Und es besteht Anspruch auf Erstattung der nachweislich entstandenen Mehrkosten.

Im Seminar werden die Konsequenzen eines gestörten Bauablaufes sowohl aus baubetrieblicher als auch aus baurechtlicher Sicht erörtert. Die Rechtsprechung stellt hohe Anforderung an die Geltendmachung, Darlegung, Dokumentation und Begründung von Behinderungsansprüchen.

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Ziel ist, die rechtlichen und baubetrieblichen Voraussetzungen für die Geltendmachung berechtigter ebenso wie die Abwehr unbegründeter Behinderungsansprüche aufzuzeigen. Mittels praktischer Beispiele wird erläutert, wie ein entsprechendes Nachtragsangebot aufgestellt und geprüft werden muss.

### Hinweise:

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Wie führe ich einen Submissionstermin bzw. Eröffnungstermin nach VOB bzw. UVgO durch ?

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen, die für die Durchführung der Eröffnungstermine nach VOB/A bzw. UVgO zuständig sind und keine Vorkenntnisse besitzen.

### Inhalte der Veranstaltung:

Was ist ein Eröffnungstermin (Submission) und weshalb muss er durchgeführt werden? Wie muss er nach der VOB/A bzw. nach der UVgO durchgeführt werden ?

Anwesenheit beim Termin - Wer ist zugelassen?

Welche Angebote sind zugelassen?

Wie werden verspätet oder im Eröffnungstermin eingegangene oder per Fax eingereichte Angebote behandelt?

Wie verhalte ich mich, wenn das Angebot nicht unversehrt ist?

Was muss bei der Verlesung der Angebote, speziell der Nebenangebote, Änderungsvorschläge und Nachlässe beachtet werden?

Wie ist eine richtige Angebotsniederschrift zu fertigen?

Welche Auskünfte dürfen erteilt werden ?

Wie verhalte ich mich, wenn das Angebot nicht unversehrt ist?

Was muss bei der Verlesung der Angebote, speziell der Nebenangebote, Änderungsvorschläge und Nachlässe beachtet werden?

Hinweise auf Arbeitsmittel. Fallbeispiele.

Durchgespielte Submission.

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Auch das modernisierte Vergaberecht in Schleswig-Holstein sieht für die Angebotsabgabe ein Organisationsmodell zur Verhinderung von Manipulationen vor. Wesentliches Element dieses Modells ist die Durchführung des Eröffnungstermins von Angeboten durch Mitarbeiter/innen, die ansonsten nicht mit der Maßnahme betraut sind. In dem Seminar werden die Elemente der Eröffnungsverhandlung behandelt und an Fallbeispielen erläutert. Ausserdem werden Arbeitsmittel genannt und zur Festigung eine Submission durchgespielt.

### Hinweise:

Keine Vorkenntnisse erforderlich.

**Nur als Inhouseseminar, da eine lebendige Zusammenarbeit als Workshop erforderlich ist!**

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-4815245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## HOAI 2021 – für absolute Anfänger in Sachen HOAI

### Zielgruppe:

Öffentliche Auftraggeber, die mit dem Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, Mitarbeiter von Rechnungsprüfungsämtern, Architekten und Ingenieure sowie deren Auftraggeber, Generalplaner.

### Inhalte der Veranstaltung:

HOAI 2021 für Anfänger und zwar:

1. HOAI und Vertrag – zwei verschiedene Paar Schuhe
2. Definitionen und daraus resultierende Besonderheiten
3. Teil 1 Allgemeine Vorschriften
4. Beratungs- und Besondere Leistungen
5. Weiterer Aufbau der HOAI
6. Hinweise zur Honorarzonbestimmung
7. Honorartafeln
8. Behandlung des Teils I Allgemeine Vorschriften
9. Behandlung des Teils III Objektplanungen  
Gebäude und Innenräume  
Freianlagen
10. Besonderheiten und Tipps

### Ziel der Veranstaltung:

Das Seminar ist gedacht für Personen, die mit dem Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind und ein weniger stark juristisch geprägtes als vielmehr ein pragmatisches Seminar besuchen möchten. Durch die jahrelange ständige begleitende Prüfung von Verträgen mit Architekten und Ingenieuren als technische Rechnungsprüferin und meine umfangreiche Erfahrung in allen Baubereichen vom Hoch- bis zum Ingenieur- und Tiefbau und die Versorgungstechnik wird anhand von vielen Beispielen aus dem Baubereich und deren Vertragsgestaltungsmöglichkeiten der pragmatische Ansatz garantiert.

Ziel des Seminars ist die Einführung in die neue HOAI 2021 als kompletter Anfänger ohne jegliche Vorkenntnisse der HOAI und deren Vokabulars. Dies geschieht vorwiegend durch Vortrag und durch Beantwortung von Fragen, aber auch das Aufdecken von Widersprüchen und Vorbeugung von Problemen bei der Honorierung durch entsprechende pragmatische Vertragslösungen, die in diesem Zusammenhang mit behandelt werden.

Es werden Vertragsformulierungshilfen, ein Seminarskript der Powerpointpräsentation und einige ausgewählte Gerichtsurteile mit Praxishinweisen übergeben.

### Hinweise:

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Was bringt die neue HOAI 2021 i.V.m. der HOAI 2013? - Aus der Praxis für die Praxis -

### Zielgruppe:

Öffentliche Auftraggeber, die mit dem Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, Mitarbeiter von Rechnungsprüfungsämtern, Architekten und Ingenieure sowie deren Auftraggeber, Generalplaner.

### Inhalte der Veranstaltung:

1. Überblick der wesentlichen Neuerungen der HOAI 2021 i.V.m. 2013 gegenüber der Fassung 2009:  
Anwendung auf Inlandsarchitekten , Problematik bei EU-Ausschreibungen  
Begriffsbestimmungen, Unterschied Kostenberechnung als eigenständige Leistung und als Honorargrundlage, Deregulierung Beratungsleistungen, Besondere Leistungen und ortsübliche Vergütung (und deren Vermeidung), Kostenberechnungsmodell, Zeithonorare, Mindestsatzregelungen, Abweichungen vom Mindestsatz, Umbau, Instandsetzung, Zuschläge, Mitzuverarbeitende Bausubstanz, Örtliche Bauüberwachung, Neue Inhalte der Leistungsbilder, Preisrecht durch den verbindlichen Teil und nicht dem Preisrecht unterliegende Bestandteile der HOAI sowie Aufhebung des Preisrechts in der neuen Fassung 2021
2. Vorwiegend Behandlung der Allgemeinen Vorschriften sowie der Änderungen im Bereich Fachplanung und Objektplanung
3. Die Leistung regelt der Vertrag, die Honorierung die HOAI : Folgerungen für die Vertragsgestaltung und Honorarkürzungen
4. Wichtigste rechtliche Bestimmungen aus dem BGB wie Zahlung, Verjährung, Verwirkung, Zinsgeltendmachung, Abnahme und Abnahmefiktion
5. Widersprüche in der neuen HOAI und deren praktische Umsetzung im Vertrag zur Vermeidung von Streitigkeiten
- 6.. Welche HOAI ist anzuwenden bei Altverträgen und Vertragserweiterungen ?

### Ziel der Veranstaltung:

Das Seminar ist gedacht für Personen, die mit dem Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind und ein weniger stark juristisch geprägtes als vielmehr ein pragmatisches Seminar besuchen möchten. Durch die jahrelange ständige begleitende Prüfung von Verträgen mit Architekten und Ingenieuren als technische Rechnungsprüferin und meine umfangreiche Erfahrung in allen Baubereichen vom Hoch- bis zum Ingenieur- und Tiefbau und die Versorgungstechnik wird anhand von vielen Beispielen aus dem Baubereich und deren Vertragsgestaltungsmöglichkeiten der pragmatische Ansatz garantiert.

Ziel des Seminars ist die Einführung in die neue HOAI 2021 i.V.m. 2013 und insbesondere deren Änderungen in Bezug auf die alte Fassung 2009 und 2013, vorwiegend durch Vortrag und durch Beantwortung von Fragen, aber auch das Aufdecken von Widersprüchen und Vorbeugung von Problemen bei der Honorierung durch entsprechende pragmatische Vertragslösungen, die in diesem Zusammenhang mit behandelt werden.

Es werden Vertragsformulierungshilfen, ein Seminarskript der Powerpointpräsentation und einige ausgewählte Gerichtsurteile mit Praxishinweisen übergeben.

**Hinweise:**

Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure I – Grundlagenseminar für die Gebäudewirtschaft -

(Gebäude, Freianlagen ,Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Thermische Bauphysik, Schallschutz, Grundbau, Vermessung)

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen , die mit dem Abschluss und der Abrechnung von Architekten- und Ingenieurverträgen aus den Bereichen Gebäude/Freianlagen befasst sind, technische Rechnungsprüfer/-innen sowie freischaffende Architekten und Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung:

1. Architekten- und Ingenieurverträge – Zustandekommen und Folgeprobleme
2. Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und zwar
  - Teil I : Allgemeine Vorschriften
  - Teil III: Abschnitt 1: Gebäude  
Abschnitt 2: Freianlagen
  - Teil IV: Abschnitt 1: Tragwerksplanung  
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung
3. Besondere Leistungen: Thermische Bauphysik, Schallschutz, Grundbau, Vermessung
4. Aktuelle Rechtsprechung

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Vermittlung von Grundkenntnissen und vertiefendes Wissen zur HOAI 2021 für den Abschluss von Architekten- und Ingenieurverträgen für Gebäude, Freianlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. Außerdem werden für die im Hochbaubereich erforderlich werdenden Verträge für Grundbau, Vermessung , Thermische Bauphysik und Schallschutz Hinweise und Tipps zur Gestaltung der Verträge und der Honorierung gegeben.

Es wird vermittelt, wie Verträge mit Architekten und Ingenieuren abgeschlossen werden, wie die Ermittlung und Abrechnung von Honoraren zu erfolgen hat und welche werksvertraglichen Regelungen bis zur Abnahme zu beachten sind.

Methodisch erfolgt dies durch Referate mit Diskussionsmöglichkeiten, in denen Schritt für Schritt alle o.g. Bereiche der HOAI behandelt und mit Beispielen und Aufgaben verdeutlicht werden und durch umfangreiche Gruppenarbeit zur Lösung von Aufgaben der Honorierung gefestigt wird.

### Hinweis:

Die HOAI ist unbedingt ebenso wie ein Taschenrechner und Schreibmaterial mitzubringen. Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt.

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln

Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515

sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland

Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515

sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina

Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245

E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),

Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

## Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure II –Grundlagenseminar für Verkehrs- und Ingenieurbauwerksplaner- (Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung sowie Grundbau, Vermessung und örtliche Bauüberwachung)

### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen , die mit dem Abschluss und der Abrechnung von Ingenieurverträgen aus den Bereichen Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen befasst sind, technische Rechnungsprüfer/-innen sowie freischaffende Ingenieure.

### Inhalte der Veranstaltung:

1. Architekten- und Ingenieurverträge – Zustandekommen und Folgeprobleme
2. Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und zwar  
Teil I : Allgemeine Vorschriften  
Teil III: Abschnitt 3: Ingenieurbauwerke  
Abschnitt 4: Verkehrsanlagen  
Teil IV: Abschnitt 1: Tragwerksplanung  
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung
3. Besondere Leistungen: Thermische Bauphysik, Schallschutz, Grundbau, Vermessung
4. Aktuelle Rechtsprechung

### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Vermittlung von Grundkenntnissen und vertiefendes Wissen zur HOAI 2021 für den Abschluss von Ingenieurverträgen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. Außerdem werden für die in diesem Bereich erforderlich werdenden Verträge für Grundbau, Vermessung und örtliche Bauüberwachung Hinweise und Tipps zur Gestaltung der Verträge und der Honorierung gegeben.

Es wird vermittelt, wie Verträge mit Architekten und Ingenieuren abgeschlossen werden, wie die Ermittlung und Abrechnung von Honoraren zu erfolgen hat und welche werksvertraglichen Regelungen bis zur Abnahme zu beachten sind.

Methodisch erfolgt dies durch Referate mit Diskussionsmöglichkeiten, in denen Schritt für Schritt alle o.g. Bereiche der HOAI behandelt und mit Beispielen und Aufgaben verdeutlicht werden und durch umfangreiche Gruppenarbeit zur Lösung von Aufgaben der Honorierung gefestigt wird.

### Hinweis:

Die HOAI ist unbedingt ebenso wie ein Taschenrechner und Schreibmaterial mitzubringen. Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt

# Markner-Seminare

## Dipl.-Ing. Sabine Markner

Hauptstr. 21, 25712 Brickeln  
Tel.: 04121-2623497 , Fax: 03222-3943515  
sowie Platia Agia Anna, Artemonas, Sifnos 84003, Griechenland  
Tel.: +30-6980920401, Fax: +49-3222-3943515  
sowie Biskupici BB, 71300 Visoko, Bosnien-Herzegovina  
Tel. nur via whatsapp, viber, signal: 0049-176-48155245  
E-Mail: [markner@markner-seminare.de](mailto:markner@markner-seminare.de),  
Internet: [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) und [www.DeinNeuesLeben.eu](http://www.DeinNeuesLeben.eu)

---

### Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure III – Grundlagenseminar für Technische Ausrüster und Statiker -

(Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung sowie Grundbau, Vermessung und örtliche Bauüberwachung)

#### Zielgruppe:

Mitarbeiter/-innen , die mit dem Abschluss und der Abrechnung von Ingenieurverträgen aus den Bereichen Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung befasst sind, technische Rechnungsprüfer/-innen sowie freischaffende Ingenieure.

#### Inhalte der Veranstaltung:

1. Architekten- und Ingenieurverträge – Zustandekommen und Folgeprobleme
2. Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und zwar  
Teil I : Allgemeine Vorschriften  
Teil IV: Abschnitt 1: Tragwerksplanung  
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung
3. Besondere Leistungen: Thermische Bauphysik, Schallschutz, Grundbau, Vermessung
4. Aktuelle Rechtsprechung

#### Ziele und Methoden der Veranstaltung:

Vermittlung von Grundkenntnissen und vertiefendes Wissen zur HOAI 2021 für den Abschluss von Ingenieurverträgen für Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. Außerdem werden für die in diesem Bereich erforderlich werdenden Verträge für Grundbau, Vermessung und örtliche Bauüberwachung Hinweise und Tipps zur Gestaltung der Verträge und der Honorierung gegeben.

Es wird vermittelt, wie Verträge mit Architekten und Ingenieuren abgeschlossen werden, wie die Ermittlung und Abrechnung von Honoraren zu erfolgen hat und welche werksvertraglichen Regelungen bis zur Abnahme zu beachten sind.

Methodisch erfolgt dies durch Referate mit Diskussionsmöglichkeiten, in denen Schritt für Schritt alle o.g. Bereiche der HOAI behandelt und mit Beispielen und Aufgaben verdeutlicht werden und durch umfangreiche Gruppenarbeit zur Lösung von Aufgaben der Honorierung gefestigt wird.

#### Hinweis:

Die HOAI ist unbedingt ebenso wie ein Taschenrechner und Schreibmaterial mitzubringen. Dieses Seminar wird nur als Onlineseminar über Zoom oder als Inhouseseminar durchgeführt

# Fax-Seminaranmeldung

Fax-Nr.: 03222-3943515

An [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de): Dipl.-Ing. Sabine Markner, 25712 Brickeln

Hiermit melde ich mich zu folgender Fortbildungsveranstaltung unter Anerkennung der AGB der [www.markner-seminare.de](http://www.markner-seminare.de) an:

Bitte lesbar in DRUCKSCHRIFT, da Übernahme in die Teilnahmebescheinigungen !

Fortbildungsseminar: \_\_\_\_\_

am/von-bis: \_\_\_\_\_

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Vollständige Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail (bitte auch bei Faxanmeldung E-Mail angeben !)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften